

**Договор безвозмездного пользования недвижимого
имущества муниципального образовательного учреждения № 41/1**

«05» марта 2013г.

г. Краснодар

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 47, именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Легостаевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская поликлиника № 5, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Чилая Бориса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2013 № 1753 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления (далее – имущество), в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, расположенное по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Садовая, 245, общей площадью 47,7 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)	
					основная	вспомогательная
1.	А	1	27	Кабинет	47,7	-

для использования с целью медицинского обслуживания обучающихся. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество на условиях, установленных настоящим договором.

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи недвижимого имущества муниципального образовательного учреждения, который подписывается обеими Сторонами в течение трех дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество, оборудованное в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.3. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.1.4. Производить за свой счет текущий и, при необходимости, капитальный ремонт имущества, а также нести расходы на его содержание.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

3.2.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, при эксплуатации

имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

3.2.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.2.4. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе - досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.2.5. За 5 дней до возврата имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

3.2.6. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

3.2.7. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

3.2.8. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по соблюдению предусмотренных законодательством пожарных и санитарно-эпидемиологических требований.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного

расторжения (прекращения) Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора: на период действия договора: на период действия договора на медицинское обслуживание обучающихся от 22.06.2012 № 2.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01.09.2012.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один находится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – в отделе образования по Центральному внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
муниципального образования город
Краснодар средняя общеобразовательная
школа № 47
350042, г. Краснодар, ул. Садовая, 245
Телефон 254-18-27
ИНН 2310067665
БИК 040349001
КПП 231001001
ОГРН 1022301619405
л/с 925.07.506.9
р/с 40204810200000000017
Директор МБОУ СОШ № 47

Т.В.Легостаева



Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
учреждение здравоохранения Детская
городская поликлиника № 5
г. Краснодар, ул. Красная, 206
Телефон 224-96-62
ИНН 2310033017
БИК 040349001
КПП 231001001
ОГРН 1022301625543
л/с 928.03.017.7
р/с 40701810800003000001

Главный врач МБУЗ ДГП № 5
Б.А.Чилая



